

Lakóingatlan átadás átvételi jegyzőkönyv

A mai napon Bérő an.:.....
 sz.ig.sz.:..... mint a földhivatalnál hrsz. alatt nyilvántartott,
 természetben város/ község, kerület, utca szám
 emelet ... ajtó alatt található, m² alapterületű, szobás lakásingatlanak a
 200..... án kelt bérleti szerződés szerinti Bérője, kiköltözik
 Bérbeadó an.:..... sz.ig.sz.:..... tulajdonában álló lakásból,
 mivel a 200... év hó napon kelt lakásbérleti szerződés
miatt megszűnt.

A felek kijelentik, hogy megtörtént a lakásingatlanak a hozzátartozó
 mellékhelyiségekkel és valamennyi eredeti, illetve a Bérbeadó által korábban cserélt
 tartozékával, továbbá a Bérbeadó és a Bérő által közösen meghatározott
 berendezésével együttesen történő birtokba visszaadása.

A Bérő az ingatlant – a hozzátartozóként meghatározott berendezéseket kivéve
 kiürített állapotban bocsátotta vissza a Bérbeadó birtokába. – az alábbi berendezési
 tárgyakkal és eszközökkel bocsátja vissza a Bérbeadó birtokába: (megfelelő rész
 aláhúzendó)

.....

A felek a birtokba visszaadással kapcsolatosan az alábbiakat rögzítik:

1. Mérőórák állása

Villanyóra gyári száma:	Állása:
Vízóra (hideg) gyári száma:	Állása:
Vízóra (meleg) gyári száma:	Állása:
Gázóra gyári száma:	Állása:

forrás:profHOUSE.hu

2. A bérbeadó az ingatlan birtokba adásának napjától kezdődően köteles viselni az ingatlan valamennyi terhét, illetve szedni annak hasznait.

Az Bérlő a birtokba adáskor átutalási bizonylatok és postai csekkek bemutatásával igazolta a Bérbeadó felé, hogy valamennyi – a részére kiszámlázott – közüzemi és áramdíjat megfizette a birtokba visszaadás napjáig, továbbá a lakásszövetkezet/ közös képviselő által kiadott igazolás eredeti példányának Bérlőbeadó részére történő átadásával azt, hogy közös költség tartozása nem áll fenn.

A Bérbeadó elismeri, hogy neki a Bérlő aösszegű közös költséget,összegű közüzemi díjat áram, gáz, víz stb. a birtokba visszaadás időpontjáig megfizette, a Bérlő felé a szerződés megszűnésével semmiféle követelést nem támaszthat.

3. A Bérlő jelen jegyzőkönyv aláírásával kijelenti, hogy a bérelt ingatlanból kijelentkezett, a Bérbeadó és Bérlő között keletkezett befogadási nyilatkozat értelmében.
4. A Bérlő a birtokba visszaadáskor átad a Bérbeadó részére garnitúra kulcsot amelyek átvételét a Bérbeadó a jelen jegyzőkönyv aláírásával ismeri el.
6. A jelen jegyzőkönyv 6 eredeti példányban készült, amelyből az eladót és a vevőt is 3–3 példány illeti meg.

A jelen jegyzőkönyvet az Bérbeadó és a Bérlő – annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Kelt:helység, 20... év hó nap

Bérbeadó

Bérlő

.....

.....

Előttünk mint tanúk előtt:

1.

2.

Név:.....

Név:.....

Cím:.....

Cím:.....

forrás:*profHOUSE.hu*

Sz. Igazolvány Szám.:

Sz. Igazolvány Szám.:

.....

.....