

Lakóingatlan átadás-átvételi jegyzőkönyv

A mai napon -Bérbeadó an.:.....
 sz.ig.sz.:..... mint a földhivatalnál hrsz. alatt nyilvántartott,
 természetben város/ község, kerület, utca szám
 emelet ... ajtó alatt található, m² alapterületű, szobás lakásingatlanak a
 tulajdonosa és Bérelő
 an.:..... sz.ig.sz.:.....
 között..... (város/ község), 20... hó napon megkötött bérleti
 szerződésnek megfelelően - megtörtént a lakásingatlanak a hozzátartozó
 mellékhelyiségekkel és valamennyi eredeti, illetve a Bérbeadó által korábban cserélt
 tartozékával, továbbá a Bérbeadó és a Bérelő által közösen meghatározott
 berendezésével együttesen történő birtokba adása.

Az Bérbeadó az ingatlant – a hozzátartozóként meghatározott berendezéseket
 kivéve – kiürített állapotban bocsátotta a Bérelő birtokába – az alábbi berendezési
 tárgyakkal és eszközökkel bocsátja a Bérelő birtokába: (megfelelő rész aláhúzendó)

.....

A felek a birtokba adással kapcsolatosan az alábbiakat rögzítik:

1. Mérőórák állása

Villanyóra gyári száma: Állása:

Vízóra (hideg) gyári száma: Állása:

Vízóra (meleg) gyári száma: Állása:

Gázóra gyári száma: Állása:

2. A bérelő az ingatlan birtokba adásának napjától kezdődően köteles viselni az
 ingatlan valamennyi terhet, illetve szedni annak hasznait. Az átadás-átvétel
 hónapjára eső közös költség megfizetése – tekintettel a birtokba adás
 időpontjára – teljes egészében a Bérelő/Bérbeadó/ kötelezettsége – a Bérbeadó
 és a Bérelő között időarányosan oszlik meg. (megfelelő rész aláhúzendó)

forrás:profHOUSE.hu

Az Bérbeadó a birtokba adáskor átutalási bizonylatok és postai csekkek bemutatásával igazolta a Bérelő felé, hogy valamennyi – a részére kiszámlázott – közüzemi díjat megfizette a birtokba adás napjáig, továbbá a lakásszövetkezet/ közös képviselő által kiadott igazolás eredeti példányának Bérelő részére történő átadásával azt, hogy közös költség tartozása nem áll fenn.

3. A Bérelő jelen jegyzőkönyv aláírásával tudomásul veszi, hogy a Bérelt lakásba csak a Bérbeadó befogadó nyilatkozatával jelentkezhet be, az abban meghatározott feltételek szerint.
4. A Bérbeadó az átadáskor átad a Bérelő részére darab kulcsot, amelyek átvételét a Bérelő a jelen jegyzőkönyv aláírásával ismeri el. A szerződés felmondásakor hiánytalanul ad át a bérbeadónak.
5. A szerződő felek kijelentik, hogy a lakás hétköznapi használatú tartozékainak karbantartása a Bérelőt terhelik Ft értékig ezek a következők:
.....
.....
.....
a tartós használatú tartozékok, karbantartása és cseréje Bérbeadó kötelezettsége.
6. A jelen jegyzőkönyv 6 eredeti példányban készült, amelyből az eladót és a vevőt is 3–3 példány illeti meg.

A jelen jegyzőkönyvet Bérbeadó és Bérelő – annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Kelt:(város község), 20... év hó nap

Bérbeadó

Bérelő

.....

.....

Sz. Igazolvány Szám.:

Sz. Igazolvány Szám.:

.....

.....

forrás:*profHOUSE.hu*

Előttünk mint tanúk előtt:

1.

Név:.....

Cím:.....

Sz. Igazolvány Szám.:

.....

2.

Név:.....

Cím:.....

Sz. Igazolvány Szám.:

.....